

ALLEGATO "B"
TABELLE SUPERFICI
COSTI DI VENDITA

DETERMINAZIONE COSTO UNITA' IMMOBILIARI

Superficie complessiva (SC)

	UNITA'	SUP. UTILE ABITABILE (S.U.) (mq)	SUPERFICIE BALCONI (mq)		SUPERFICI SPAZI COMUNI (mq)		SUP. COMPLESSIVA (SC) (S.U. + 60%Snr)	PREZZO UNITARIO (€/mq)	COSTO TOTALE UNITA' (€)
			S.N.R.	60%	S.N.R.	60%			
PIANO PRIMO	1	58,19	15,53	9,32	12,25	7,35	74,86	1.795,00	134.373,70
	2	60,58	11,51	6,91	12,75	7,65	75,14	1.795,00	134.876,30
	3	60,58	11,51	6,91	12,75	7,65	75,14	1.795,00	134.876,30
	4	58,43	11,80	7,08	12,30	7,38	72,89	1.795,00	130.837,55
PIANO SECONDO	5	58,19	15,53	9,32	12,25	7,35	74,86	1.900,00	142.234,00
	6	60,58	11,51	6,91	12,75	7,65	75,14	1.900,00	142.766,00
	7	60,58	11,51	6,91	12,75	7,65	75,14	1.900,00	142.766,00
	8	58,43	11,80	7,08	12,30	7,38	72,89	1.900,00	138.491,00
PIANO TERZO	9	58,19	15,53	9,32	12,25	7,35	74,86	2.000,00	149.720,00
	10	60,58	11,51	6,91	12,75	7,65	75,14	2.000,00	150.280,00
	11	60,58	11,51	6,91	12,75	7,65	75,14	2.000,00	150.280,00
	12	58,43	11,80	7,08	12,30	7,38	72,89	2.000,00	145.780,00
PIANO QUARTO	13	58,19	15,53	9,32	12,25	7,35	74,86	2.000,00	149.720,00
	14	60,58	11,51	6,91	12,75	7,65	75,14	2.000,00	150.280,00
	15	60,58	11,51	6,91	12,75	7,65	75,14	2.000,00	150.280,00
	16	58,43	11,80	7,08	12,30	7,38	72,89	2.000,00	145.780,00
PIANO QUINTO	17	58,19	15,53	9,32	12,25	7,35	74,86	2.100,00	157.206,00
	18	60,58	15,05	9,03	12,75	7,65	77,26	2.100,00	162.246,00
	19	60,58	15,05	9,03	12,75	7,65	77,26	2.100,00	162.246,00
	20	58,43	11,80	7,08	12,30	7,38	72,89	2.100,00	153.069,00
PIANO SESTO	21	58,19	15,53	9,32	12,25	7,35	74,86	2.200,00	164.692,00
	22	60,58	15,05	9,03	12,75	7,65	77,26	2.200,00	169.972,00
	23	60,58	15,05	9,03	12,75	7,65	77,26	2.200,00	169.972,00
	24	58,43	11,80	7,08	12,30	7,38	72,89	2.200,00	160.358,00
TOTALE		1.426,68		189,80		180,18	1.796,66		3.593.101,85

incidenza totale al mq

€ 1.999,88

importo massimo vendite (su x 2.000 €/mq)

€ 3.593.320,00

incidenza S.N.R. / S.U.

43,22%

DETERMINAZIONE COSTO BOX E/O POSTI AUTO
Superficie parcheggi (SP)

UNITA'	SUPERFICIE (mq)	PREZZO UNITARIO (€)	COSTO BOX E/O POSTO AUTO (€)	QUOTA AREE DI MANOVRA PER OGNI BOX (mq)	PREZZO UNITARIO (€)	COSTO QUOTA AREE DI MANOVRA (€)	COSTO TOTALE BOX E QUOTE AREE DI MANOVRA (€)
POSTO AUTO 1	12,98	1.300,00 €	16.874,00 €	8,96	1.300,00 €	11.648,00 €	28.522,00 €
POSTO AUTO 2	13,59	1.300,00 €	17.667,00 €	8,96	1.300,00 €	11.648,00 €	29.315,00 €
POSTO AUTO 3	17,60	1.300,00 €	22.880,00 €	8,96	1.300,00 €	11.648,00 €	34.528,00 €
POSTO AUTO 4	16,87	1.300,00 €	21.931,00 €	8,96	1.300,00 €	11.648,00 €	33.579,00 €
BOX 5	16,84	1.300,00 €	21.892,00 €	8,96	1.300,00 €	11.648,00 €	33.540,00 €
BOX 6	20,79	1.300,00 €	27.027,00 €	8,96	1.300,00 €	11.648,00 €	38.675,00 €
BOX 7	18,34	1.300,00 €	23.842,00 €	8,96	1.300,00 €	11.648,00 €	35.490,00 €
BOX 8	18,28	1.300,00 €	23.764,00 €	8,96	1.300,00 €	11.648,00 €	35.412,00 €
BOX 9	18,00	1.300,00 €	23.400,00 €	8,96	1.300,00 €	11.648,00 €	35.048,00 €
BOX 10	18,00	1.300,00 €	23.400,00 €	8,96	1.300,00 €	11.648,00 €	35.048,00 €
BOX 11	18,00	1.300,00 €	23.400,00 €	8,96	1.300,00 €	11.648,00 €	35.048,00 €
BOX 12	18,00	1.300,00 €	23.400,00 €	8,96	1.300,00 €	11.648,00 €	35.048,00 €
BOX 13	18,00	1.300,00 €	23.400,00 €	8,96	1.300,00 €	11.648,00 €	35.048,00 €
BOX 14	18,61	1.300,00 €	24.193,00 €	8,96	1.300,00 €	11.648,00 €	35.841,00 €
BOX 15	22,36	1.300,00 €	29.068,00 €	8,96	1.300,00 €	11.648,00 €	40.716,00 €
BOX 16	17,61	1.300,00 €	22.893,00 €	8,96	1.300,00 €	11.648,00 €	34.541,00 €
POSTO AUTO 17	17,45	1.300,00 €	22.685,00 €	8,96	1.300,00 €	11.648,00 €	34.333,00 €
POSTO AUTO 18	14,98	1.300,00 €	19.474,00 €	8,96	1.300,00 €	11.648,00 €	31.122,00 €
POSTO AUTO 19	16,05	1.300,00 €	20.865,00 €	8,96	1.300,00 €	11.648,00 €	32.513,00 €
POSTO AUTO 20	15,22	1.300,00 €	19.786,00 €	8,96	1.300,00 €	11.648,00 €	31.434,00 €
BOX 21	25,70	1.300,00 €	33.410,00 €	8,96	1.300,00 €	11.648,00 €	45.058,00 €
BOX 22	14,15	1.300,00 €	18.395,00 €	8,96	1.300,00 €	11.648,00 €	30.043,00 €
BOX 23	15,40	1.300,00 €	20.020,00 €	8,96	1.300,00 €	11.648,00 €	31.668,00 €
BOX 24	24,21	1.300,00 €	31.473,00 €	8,96	1.300,00 €	11.648,00 €	43.121,00 €
TOTALE	427,03		555.139,00 €	215,04		279.552,00 €	834.691,00 €

incidenza totale al mq	€ 1.300,00
------------------------	------------

importo massimo vendite €/mq	€ 1.300,00
------------------------------	------------

incidenza S.P. / S.U.	45,00%
-----------------------	--------